

ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj: Miroslav Lovreković, Križevci, K. Heruca 81
Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-30/2015
Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)
Imovina stečajnog dužnika Slavko Jakupec iz Pitomače, I. Mažuranića 39, vl obrta „Šport“ u
stečaju iz Đurđevca, Basaričekova 1, OIB: 154728758081.

Trgovački sud u Varaždinu
Braće Radić 2
42000 Varaždin

Na broj: St-30/2015

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj St-705/2016-13. od 24. listopada 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TURČIĆ d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Virje, Mitrovica 61, OIB: 91760984394 te su pozvani vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave odluke prijave svoje tražbine u stečajnom postupku, dok je ispitno izvještajno i ročište zakazano za dan 20. veljače 2019. godine.

Stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda su prijavili ukupno kuna.

Stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda su prijavili ukupno 1.203.944,29.

Za ispitno ročište:

a. Prvi viši isplatni red - stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda prijavili potraživanja u stečajnom postupku u ukupnom iznosu od 46.918,40 kuna

b. Drugi viši isplatni red - vjerovnici drugog višeg isplatnog reda su prijavili potraživanje u ukupnom iznosu prijavili potraživanje u ukupnom iznosu od 1.203.944,29kuna.

Razlučni vjerovnici su prijavili su prijavili razlučna prava u ukupnom iznosu od 1.162.598,09 kuna.

Nije bilo prijava izlučnih tražbina.

IMOVINA I OBVEZE.

1. Tijekom stečajnog postupka unovčena je sva imovina stečajnog dužnika i to:

- Nekretnina stečajnog dužnika STAMBENA ZGRADA I POMOĆNA ZGRADA SA ZEMLJIŠTEM i POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE u Pitomači. I. Mažuranića 39., upisane u Zk. ul. 7645, KO Pitomača, kčbr. 1310, 1309/2 i 1309/1, vlasništvo dužnika u ½ dijela je prodana temeljem oglasa br. MIRI JAKUPEC iz Pitomače, Ivana Mažuranića 39, OIB: 13142042723, dana 22. srpnja 2022. po cijeni od 72.100,00 kuna;

- Nekretnina upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2937 k.o. Đurđevac I, katastarska čestica br. 117, broj D.L. 7-4, 10-2, Zgrada mješovite uporabe, Đurđevac, Đure Basaričeka 1B, 1A, 1D, 1E, 1F, 1C, od 445m² 1. suvlasnički dio 54/1000 Etažno vlasništvo (E-1), poslovni prostor br. 1 u prizemlju površine 78,70 m², a koja nekretnina je ranije bila upisana u zemljišnoknjižni uložak 10438 k.o. Đurđevac, čestica broj 3982, Stambeno poslovna zgrada br. 1 i dvorište u ulici Đure Basaričeka, 1. suvlasnički dio. 54/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. poslovni prostor br. 1 u prizemlju površine 78,70 m². je unovčena za ukupan iznos od 211.250,00. Razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR(SWITZERLAND), ŠVICARSKA je namiren za iznos od 155.371,88, dok je iznos od 55.753,12 kuna unesen u stečajnu masu;

- Nekretnina upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2937 k.o. Đurđevac I, katastarska čestica br. 117, broj D.L.7-4,10-2, Zgrada mješovite uporabe, Đurđevac, Đure Basaričeka 1B, 1A, 1D, 1E,1F, 1C od 445 m² i to 21. suvlasnički dio 48/1000 Etažno vlasništvo (E-21), poslovni prostor br. 4 u prizemlju površine od 67,68 m², a koja je nekretnina ranije bila upisana u zemljišnoknjižni uložak 10438, k.o. Đurđevac čestica broj 3982 stambeno poslovna zgrada broj 1 i dvorište u ulici Đure Basaričeka od 396 čhv, 22. suvlasnički dio: 48/1000, Etažno vlasništvo (E-22), je unovčena za iznos od 182.250,00. Razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR(SWITZERLAND), ŠVICARSKA je namiren za iznos od 125.766,13, dok je iznos od 56.483,87 kuna unesen u stečajnu masu.

- Nekretnina upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 9767 k.o. Pitomača, čest. br. 7061/304, oranica od 181 čhv, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 26.250,00 kn. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezne uprava je namiren za iznos od 16.805,00 kn dok je iznos od 9.445,00 kuna unesen u stečajnu masu.

- Nekretnina upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 6598 k.o. Pitomača, čest. br. 2196 stambeno poslovna građevina i dvorište u ul. Lj. Gaja 13 od 263 m² je unovčena za iznos od 114.500.00 kn. Razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR(SWITZERLAND), ŠVICARSKA je namiren za iznos od 88.830,00, dok je iznos od 25.670,00 kuna unesen u stečajnu masu.

- Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zkul. 1833, k.o. Batina, kčbr. 2698/5 vikendica i dvor Zeleni otok, površine 26 m², u vlasništvu stečajnog dužnika procijenjene vrijednosti 18.663,00 kn je prodana za iznos od kupcu Ani Jozić, Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezne uprava je namiren za iznos od 10.297,47 kn dok je iznos od 7.199,78 kn unesen u stečajnu masu.

Stečajni dužnik je zaključno dana 7. veljače 2019. g. vjerovnike I. višeg isplatnog reda namirio u cijelosti za ukupan iznos od **46.918,40 kuna.**

Razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR(SWITZERLAND), ŠVICARSKA, kao pravni slijednik razlučnog vjerovnika, Zagrebačka banka d.d. Zagreb Trg bana J. Jelačića 10., je namiren za ukupan iznos od **369.968,01 kuna.**

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska-Ministarstvo financija, Porezna uprava, je namiren za ukupan iznos od **27.102,47.**

Razlučni vjerovnici i vjerovnici II. višeg isplatnog reda preko navedenog nisu namirivani.

Tijekom stečajnog postupka unovčena je imovina stečajnog dužnika (nekretnine, pokretnine, najam, kamate, prodan roba) u ukupnom iznosu od **744.369,47 kuna**.

Tijekom stečajnog postupka na žiro račun stečajnog dužnika je na ime unovčenja imovine, naplaćenog najma poslovnih prostora, uplata gotovine uplaćen ukupan iznos od 361.137,56 kuna, dok je na ime bankarskih troškova, nagrade vještaku, namirenja stečajnih dužnika 1. višeg isplatnog reda (plaće i otpremnine radnika) plaćanja usluga grijanja, opskrbe električne energije, komunalnih usluga, knjigovodstvenih usluga i isplate stvarnih troškova i nagrade stečajnom upravitelja u ukupnom iznosu od 249.101,75 kuna prema priloženoj tablici:

FINA			147.904,75	BANKA			2.251,90
MIRA JAKUPEC			72.100,00	DAMIR MILOBARA			20.354,00
NAMIRENJE			7.199,78	DOPRINOSI			24.557,56
KAMATA			15,53	PLAĆE			36.007,55
KINOLOŠKO DRUŠTVO			294,00	FINA			8.921,48
LING			27.000,00	HEP ELEKTRA			23,84
MASLAČAK TRGOVINA			20.250,00	HEP OPSKRBA			2.860,16
OŠ IVAN LACKOVIĆ KROATA			52,00	HRT			1.118,36
POVRAT			1.738,07	KOMUNALNE USLUGE			5.960,94
PRIJENOS			3.130,45	SPORT SPIRIT			175,00
ŠPORT JAKUPEC			20.000,00	SUDSKA PRISTOJBA			565,00
UTRŽAK			5.202,98	USLUGE SIGMA			37.625,00
YONGYI			56.250,00	HONORAR STEČAJNOG UPRAVITELJA			108.680,96
	UKUPNO PRIMICI:		361.137,56	UKUPNO IZDACI:			249.101,75
	STANJE RAČUNA 18.10.2022						112.035,81

Ne postoje bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju

pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, imovina koja nije unovčena, odnosno koja nije unovčiva,.

Stečajni upravitelj navodi Stanje na žiro računu stečajnog dužnika na dan 31. listopada 2022. iznosi 112.035,81 kuna koji iznos će se upotrijebiti za namirenje vjerovnika 2. višeg isplatnog reda do iznosa od 105.000,00 kuna, plaćanja bankarske naknade za vođenje računa, za trošak zatvaranja računa, računovodstvenih troškova i troškove arhiviranja, dok bi se eventualni preostali iznos uplatio u fond iz kojeg se isplaćuju sredstva za namirenje troškova stečajnoga postupka koji se ne mogu namiriti iz imovine dužnika.

Predlaže prihvatiti završni račun i završno izvješće stečajnog upravitelja i temeljem odredbe čl. 286 Stečajnog zakona zaključiti stečajni postupak jer je unovčena sva imovina stečajnog dužnika.

Križevci, 31. listopada 2022. godine.

Stečajni upravitelj
MIROSLAV LOVREKOVIĆ